

# Searchlight, l'éclaireur qui repère les biens immobiliers à votre place

Société de chasseurs immobiliers arpentant la capitale depuis 2010, Searchlight encadre l'acquisition d'un bien de A à Z.

ARMÉE D'UN BAGAGE en marketing (EPHEC/Post graduat en Communication à la VLEKHO) et dotée d'une expérience dans un bureau d'architecte reconnu ainsi qu'auprès d'une agence immobilière active tant dans le marché de la location que de la vente de biens, Marie Palmblad (41 ans) crée en mai 2010 Searchlight, une PME spécialisée dans la recherche immobilière sur Bruxelles et alentours. Active depuis 11 ans en tant que chasseur immobilier, elle s'associe en 2018 à Jessica Vandevelde, forte d'une expérience dans le secteur immobilier et diplômée d'un graduat en Marketing de l'EPHEC (2009).

## Du côté de l'acheteur

La particularité de Searchlight ? Contrairement à un agent immobilier classique qui défend les intérêts du vendeur qui l'a mandaté, "nous sommes à 100 % du côté de l'acheteur. Nous n'avons aucun bien en portefeuille. Notre rôle est de faciliter les relations du client avec le vendeur ou les agents immobiliers", explique Marie Palmblad. "Nous sommes plutôt une société de service." Afin de pallier au manque de disponibilité d'un acquéreur en quête d'un bien résidentiel, confronté à la complexité du marché, les deux chasseurs immobiliers offrent un service personnalisé dans l'accompagnement de sa recherche, depuis l'établissement des critères de recherche jusqu'à la signature de l'acte d'achat chez le notaire. Le service est destiné pour un futur acquéreur "qui n'a pas le temps, la réactivité ou la connaissance du marché nécessaires." "Les clients qui font appel à notre service sont souvent des personnes qui travaillent beaucoup ou des ménages qui achètent leur deuxième bien."

"En fonction de la demande, on rencontre le client, on voit ensemble ce qu'il recherche par rapport à son



**"Nous sommes les yeux de l'acheteur. [...] Les clients qui font appel à nous n'ont pas le temps, la réactivité ou la connaissance du marché nécessaires. [...] Ce sont souvent des personnes qui travaillent beaucoup ou des ménages qui achètent leur deuxième bien."**

## MARIE PALMBLAD

Chasseur immobilier et fondatrice de la société bruxelloise Searchlight



## JESSICA VANDEVELDE

Associée et chasseur immobilier chez Searchlight

projet de vie", détaille la fondatrice de Searchlight. Les critères de choix peuvent être le prix, le quartier, la distance par rapport au lieu de travail, la présence d'un jardin, d'un garage... "Parfois, on constate que l'acheteur peut avoir tout ce qu'il souhaite, moins cher, dans un autre quartier", note Marie Palmblad. "Une fois que nous sommes d'accord sur les critères, on fait signer une convention."

## De la recherche à la signature de l'acte

Commence ensuite la prospection sur le terrain. La société scrute le marché au peigne fin de sorte à dénicher des biens immobiliers "qui réunissent au maximum les critères émis." "On va présenter au client une série de biens pour lesquels on aura fait au préalable des photos, des mesures...", poursuit le chasseur immobilier. "Nous sommes les yeux de l'acheteur", ajoute-t-elle. "On va ensuite donner notre avis par rapport à la recherche et faire une estimation si des travaux sont nécessaires. Avant de visiter le bien, le client a donc déjà un aperçu de celui-ci avec toutes les informations nécessaires."

Étape suivante, "on négocie le prix et les conditions d'achat pour l'acheteur. Et on va jusqu'au service de l'urbanisme pour s'assurer que le bien est en ordre." À la demande, Searchlight met également à disposition son réseau d'experts : banquiers, fiscalistes, notaires, avocats, entrepreneurs, décorateurs... À noter que la société qui réalise une vente par mois perçoit 3 % sur le prix final négocié.

## Pour les investisseurs

Outre la recherche d'un bien pour occupation propre, Searchlight intègre également dans ses activités l'investissement immobilier. "60 % de nos clients sont des investisseurs", souligne Marie Palmblad. Que ce soit un placement personnel ou réalisé au travers d'une société patrimoniale, "nous assistons et conseillons les candidats de A à Z dans leur démarche."

Aude Quinet

→ Infos : [info@searchlight.be](mailto:info@searchlight.be) et [www.searchlight.be](http://www.searchlight.be)